**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение комплекса работ по подготовке и сопровождению утверждения проекта планировки и проекта межевания территории улицы Тельмана в параметрах магистральной улицы районного значения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Цели Проекта | Цели проекта:  1. В соответствии с действующим законодательством РФ и Санкт-Петербурга, подпунктом 3.3.1. пункта 6 Протокола заседания Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга от 05.08.2022 года №9, Заданием КГА№1-54-188 от 16.08.2023г., Соглашением с Санкт-Петербургом № 113-УРИ/2022 22.12.2022 года и настоящим техническим заданием (ТЗ):  - выполнить комплекс работ по подготовке Градостроительной документации - Проекта планировки и Проекта межевания территории для размещения Линейного объекта «ул. Тельмана на участке от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб. в параметрах магистральной улицы районного значения**»** (далее – «ППиПМ»), обеспечив его утверждение Правительством Санкт-Петербурга в установленном порядке.  В соответствии с задание КГА №1-54-188 от 16.08.2023:  Цели подготовки документации по планировке территории:  установление границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;   * обеспечение проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию линейного объекта; * установление границ территорий общего пользования.   Задачи подготовки документации по планировке территории:   * установление, изменение, отмена красных линий; установление границ зон планируемого размещения линейных объектов; определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов; * определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков;   определение характеристик планируемого к размещению линейного объекта.  Под градостроительной документацией понимается: документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические решения для обеспечения проектирования и строительства Линейного объекта «ул. Тельмана на участке от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб. в параметрах магистральной улицы районного значения**».**  2. В соответствии с действующим законодательством РФ и Санкт-Петербурга, а также настоящим ТЗ разработать ППиПМ и согласовать его в порядке, предусмотренном настоящим Техническим заданием, в том числе **с**огласовать проект планировки и проект межевания территории с:  - Комитете по вопросам законности, правопорядка и безопасности;  - Комитете по энергетике и инженерному обеспечению; - Комитетом по транспорту;  - Комитете по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;  - Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга;  - Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга; - Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;  - Комитете по природопользованию охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности.  А также в случае необходимости в иных государственных и контролирующих органах.  3. Проект планировки и проект межевания территории подлежат проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, заданию о подготовке документации по планировке территории.  4. Осуществить передачу указанной Градостроительной документации, а также исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности в составе Градостроительной документации на Линейный объект, а также право на использование указанных результатов интеллектуальной деятельности, включая право переработки Градостроительной документации и право практической реализации Заказчикам.  5. В случае необходимости корректировки (актуализации) градостроительной документации после передачи результата работ Заказчикам, по мотивированному требованию Комитета по развитию транспортной инфраструктуры или для разработки Проектной документации, в рамках Соглашения с Санкт-Петербургом № 113-УРИ/2022 22.12.2022 года, осуществить корректировку/актуализацию градостроительной документации своими силами и за свой счёт без дополнительной оплаты и Результата работ Заказчикам, в том числе при необходимости получить новое задание КГА. |
| 2 | Объект проектирования,  Границы проектирования | **Объект** – ул. Тельмана на участке от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб. в параметрах магистральной улицы районного значения в соответствии с техническими характеристиками, указанными в данном ТЗ.  Границы территории проектирования определены в Задании КГА №1-54-188 от 16.08.2023, в случае необходимости могут быть уточнены Подрядчиком в процессе выполнения работ, в установленном порядке.  **Длина улицы – 870 м**  **Ширина – 30 м**  Развитие улично-дорожной сети планируется выполнить в три этапа:  Этап 1 (на перспективу до 2024 года)  Проектом учтено согласованное в 2018 году с КРТИ и Комитетом по транспорту решение по реконструкции ул. Тельмана на участке от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб. с шириной проезжей части 9 м, по 1 полосе движения в каждом направлении с возможностью проезда общественного транспорта. Согласно п. 11.5 табл. 11.2 СП 42.13330.2016 после реконструкции ул. Тельмана изменит категорию с улицы местного значения на магистральную улицу районного значения с устройством остановочных пунктов общественного транспорта, это позволит сократить дальность пешеходных подходов к планируемым объектам.  Плотность магистральной УДС при этом достигнет 2,4 км/км2, что соответствует 96% от требований НГП (2,5 км/км2).  Этап 2 (на перспективу до 2027 года)  В результате проведенного анализа (см. прил. 39) уровней загрузки сечений и узлов улицы Новоселов, для уменьшения уровня загрузки узла «Дальневосточный проспект / ул. Новоселов» предусмотрены транспортно-планировочные решения по ул. Новоселов, обеспечивающие канализирование транспортных потоков: устройство дополнительной полосы движения для правого поворота и зоны накопления для левого поворота.  Ввиду наличия существующей застройки, ограничивающей возможность организации дополнительной полосы движения для правого поворота с сохранением оси проезжей части, предлагается смещение оси улицы на подходе к перекрестку и, как следствие, реконструкция перекрестка.  За пересечением предлагается приведение ширины в красных линиях к нормативному значению. Данное решение позволит обеспечить возможность трассировки ул. Новоселов соосно с участком улицы до пересечения, а также возможность организации дополнительных полос движения для правого и левого поворотов.  Этап 3 (полное развитие квартала до 2029 года)  Проектом предложено разделить квартал на два проектируемой улицей, как улицей местного значения (две полосы движения транспорта), необходимой для увеличения плотности УДС до нормативных значений: в данном случае плотность УДС составит 4,8 км/км2 (120% от требования норматива). Согласно п. 1.2.1 НГП для функциональных зон с условным обозначением 3ЖД и Д нормативное значение плотности УДС составляет 4 км/ км2.  - вдоль улицы Тельмана – обособленная двухполосная велосипедная дорожка, длиной 0,9 км, шириной 3,6 м, направление движения – в обе стороны.  Трассировка улицы, количество остановок общественного транспорта и примыкания к внутриквартальным проездам – руководствоваться лист 6 Схема организации УДС ППТ квартала Октябрьская-Тельмана-Дальневосточный-Новоселов. |
| 3 | Основание для проектирования | 1) Решение Градостроительной комиссии (Протокол заседания Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга от 05.08.2022 года №9) (Приложение к настоящему ТЗ)  2) Задание КГА №1-54-188 от 16.08.2023г. (Приложение к настоящему ТЗ)  3) Соглашение с Санкт-Петербургом № 113-УРИ/2022 22.12.2022 года (Приложение №3 к настоящему ТЗ)  4) Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Октябрьской наб., ул. Тельмана, Дальневосточным пр., ул. Новоселов, утверждённый Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 670  5) Настоящее ТЗ |
| 4 | Заказчик | Заказчик 1 (АО «Невская Мануфактура») и Заказчик 2 ООО «Невское наследие», вместе именуемые Заказчики. |
| 5 | Проектная организация | Определяется по итогам конкурса |
| 6 | Источник финансирования | Собственные средства АО «Невская Мануфактура» совместно с ООО «Невское наследие» |
| 7 | Исходные данные, предоставляемые заказчиком | 7.1. До начала выполнения работ Заказчики предоставляют Подрядчику следующие исходные данные:  7.1.1. Копия Задания КГА №1-54-188 от 16.08.2023г. на подготовку Проекта планировки и Проекта межевания территории для размещения Линейного объекта «ул. Тельмана на участке от Дальневосточного пр. до Октябрьской наб. в параметрах магистральной улицы районного значения**»** в формате pdf**;**  7.1.2 Исходные данные ИОГВ:  1) Сведения автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью (слои «границы проектирования», «КГИОП», «КИО», «КПООС», «ЗАКС», «Управление инвестиций», файлы формата MapInfo, DWG и Dat).  2) Письмо Комитета по транспорту №01-14-82975/23-0-1 от 24.07.2023  3) Письмо Комитета по развитию транспортной инфраструктуры №01-16-8913/23-0-1 от 03.08.2023  4) Письмо с приложением на 2 л (сведения об имущественно-правовом статусе территории) Комитета имущественных отношений №05-07-67689/23-0-1 от 10.07.2023  5) Письмо Комитета по энергетике и инженерному обеспечению №01-16-13710/23-0-1 от 12.07.2023г  7.1.3. Копию Выписки из Протокола заседания Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга от 05.08.2022 №9, формате pdf.  7.1.4. Копию Соглашения с Санкт-Петербургом № 113-УРИ/2022 от 22.12.2022, формате pdf.  7.1.5. Материалы проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Тельмана, Дальневосточным пр., ул. Новосёлов, Октябрьской наб., в Невском районе, утверждённые Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 670;  7.1.6. Копию задания КГА №1-54-4 от 01.02.2023г. на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Октябрьская наб. от ул. Крыленко до ул. Новоселов»;  7.2. Заказчики в течение 10 дней со дня заключения Договора предоставляет Подрядчику;  7.2.1. Доверенность для выполнения работ по Договору, на бумажном носителе, заверенную уполномоченным лицом со стороны Заказчика. При изменении данных представителей Подрядчика, Заказчик выдает Подрядчику новую доверенность в течение 10 дней со дня письменного обращения Подрядчика с указанием уточненных данных представителей Подрядчика, доверенность выдается на бумажном носителе, заверенная уполномоченным лицом со стороны Заказчика. |
| 8 | Состав и этапы работ | 1. Комплекс работ включает в себя работы по подготовке и комплексному сопровождению Подрядчиком Заказчиков до утверждения Проекта планировки и Проекта межевания территории, указанные в данном Задании, а также руководствуясь подпунктом 3.3.1. пункта 6 Протокола заседания Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга от 05.08.2022 года №9, Заданием КГА№1-54-188 от 16.08.2023г., Соглашением с Санкт-Петербургом № 113-УРИ/2022 22.12.2022 года:  1.1. Выполнить сбор необходимых исходных данных, кроме исходных данных, которые подлежат передаче Заказчиками в соответствии с п. 7 настоящего задания.  1.2. Изучить и выполнить анализ существующей открытой информации, а также исходных данных и документации предоставленной Заказчиками.  1.3. Выполнить имущественно-правовую инвентаризацию земельных участков, объектов недвижимости. Инженерных сетей и сооружений в границах ППиПМ, с учетом уточнения границ проектирования с целью размещения линейного объекта.  1.4. Выполнить инженерные изыскания для подготовки документации ППиПМ, в том числе:  1.4.1. Подготовить и согласовать с КРТИ (если таковое потребуется) и Заказчиками Программы и Задания на проведение необходимых видов инженерных изысканий, используемых при подготовке ППиПМ;  1.4.2. Выполнить работы и подготовку отчетной документации по результатам инженерных изысканий.  1.4.3. Выполнить прочие работы, в объеме, необходимом и достаточном для подготовки документации ППиПМ).  1.5. Получить исходно-разрешительную документацию от исполнительных органов государственной власти (ИОГВ), балансодержателей и собственников инженерных сетей, собственников земельных участков и/или, объектов и сетей расположенных на указанных земельных участках в границах территории планируемого размещения Линейного объекта.  Получить технические условия владельцев инженерных коммуникаций и других заинтересованных организаций города с предоставлением письменного аналитического отчета обоснованности и целесообразности их реализации.  1.6. Согласовать настоящее Техническое задание на разработку документации в КРТИ до начала работ (если таковое потребуется).  1.7. Актуализировать ранее полученные исходные данные, инженерные изыскания и прочие материалы комплекта документации, в случае если такая необходимость обусловлена законными требованиями государственных органов, уполномоченных на согласование Градостроительной документации.  1.8. Организовать необходимые консультации, совещания с участием ИОГВ и прочих заинтересованных лиц. Представлять интересы Заказчиков при проведении указанных мероприятий на основании соответствующей доверенности, при необходимости.  **2. Разработка планировочных решений улицы и согласование их с Балансодержателем:**  2.1. Разработка основной (утверждаемой) и обосновывающей частей проекта планировки и проекта межевания территории для размещения Линейного объекта (ППиПМ) в полном объеме.  2.2. Получение необходимых предварительных согласований разрабатываемой документации (или ее частей) ППиПМ, в профильных исполнительных органах государственной власти (ИОГВ), указанных в Задании КГА (в случае если необходимость такого согласования предусмотрена заданием КГА и исходными данными ИОГВ, выданными КГА при получении Задания на подготовку ППиПМ, указанным в п. 3 настоящего задания, и (или) требованиями действующего законодательства, уполномоченных органов), а также и прочих государственных и иных заинтересованных организациях (в случае необходимости).  2.3. Согласование разработанной документации ППиПМ, в профильных исполнительных органах государственной власти (ИОГВ), указанных в Задании КГА и/или требованиями действующего законодательства, уполномоченных органов власти, в том числе получение Сводного заключения КГА по документации по планировке территории, а также и прочих государственных и иных заинтересованных организациях (в случае необходимости).  2.4. Внесение изменений/дополнений в разрабатываемую/разработанную документацию по планировке территории, а также в планировочные решения линейного объекта или доработка указанной документации и решений по замечаниям и ИОГВ и Заказчика.  2.5. Комплексное сопровождение Заказчика по процедуре проведения Общественных обсуждений до утверждения документации ППиПМ Правительством СПб в установленном порядке:  2.5.1. Подготовка необходимых обосновывающих, демонстрационных и прочих дополнительных материалов, для проведения общественных обсуждений и утверждения ППиПМ Правительством СПб, техническое сопровождение организации проведения общественных обсуждений по установленной процедуре.  2.5.2. Организация необходимых консультаций, совещаний с участием ИОГВ и прочих заинтересованных лиц и подготовка необходимых обосновывающих и демонстрационных материалов к таким совещаниям. Представление интересов Заказчиков при проведении указанных мероприятий на основании соответствующей доверенности, при необходимости и по мотивированному письменному требованию Заказчиков. |
| 9 | Требования к составу и содержанию документации | **Любая документация, выполненная Подрядчиком по настоящему договору, входящая в Комплект согласованной/утвержденной в установленном порядке документации, которую Подрядчик передает Заказчикам по завершении работ, до ее направления/передачи на утверждение и/или окончательное согласование в согласующие организации, подлежит представлению Заказчикам для предварительного согласования.**  **9.1. Общие требования к составу и содержанию документации:**  Документация по составу и содержанию должна соответствовать Градостроительному Кодексу, Заданию КГА №1-54-188 от 16.08.2023, Соглашению с Санкт-Петербургом № 113-УРИ/2022 22.12.2022 года, другим нормативным требованиям действующего законодательства РФ и СПб обязательными к применению, а также настоящему Техническому заданию.  **9.2. Комплект согласованной/утвержденной в установленном порядке документации, которую Подрядчик передает Заказчикам по завершении работ включает в себя:**  - Исходно-разрешительную документацию;  - Документацию по инженерным изысканиям;  - Эскиз согласованный в КГИОП на соответствие Закону СПб №820-7 от 24.12.2008 - все согласования (ППиПМ), которые получены в соответствии с п. 13 Заданию КГА №1-54-188 от 16.08.2023г.  - Документацию по планировке территории (ППиПМ) Линейного объекта утверждённую Правительством СПб в полном объёме.  Документация передаётся в распечатанной версии в количестве 2 экземпляров, по одному экземпляру для каждого из Заказчиков, а также в электронной форме – текстовая часть (в формате WORD, EXCEL, PDF), а все графические материалы (чертежи, схемы) представить в формате DWG, формате PDF, EXCEL, MapInfo, а также иных форматах, в соответствии с установленными требованиями к подготовке Документации.  **9.3. Требования к сбору исходных данных и получению исходно-разрешительной документации:**  В процессе выполнения работ, в случае необходимости и/или в соответствии с Заданием КГА, а также требованиями прочих заинтересованных организаций, Подрядчик должен самостоятельно и за свой счет получить исходные данные:  - Информационное письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры о режиме использования земельного участка проектирования;  - Актуализированные сведения кадастра недвижимости о земельных участках и зонах с особыми условиями использования в границах территории планировки;  - Иные сведения от заинтересованных лиц, необходимые для разработки Градостроительной документации;  - Исходные данные для проектирования или технические условия на присоединение к инженерным сетям;  - Исходные данные для проектирования или технические условия на присоединение к сетям водоотведения и водоснабжения в ГУП «Водоканал СПб»;  - Имеющиеся проектные материалы у разработчиков смежных проектов (при необходимости);  - Прочую исходно-разрешительную документацию, необходимую для выполнения полного комплекса работ по Договору.  В рамках сбора исходных данных провести предварительное ознакомление с территорией, с действующими сетями инженерного обеспечения (системами ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения и пр.), уточнить и согласовать границы проектирования уточнить и согласовать границы проектирования с Заказчиками, а также, при необходимости в ИОГВ в установленном порядке.  Получить технические условия владельцев инженерных коммуникаций и других заинтересованных организаций СПб с предоставлением анализа обоснованности и целесообразности их реализации. Полученные ТУ согласовать с Заказчиками.  На стадии сбора исходных данных определить перечень, состав и балансодержателей проектируемых Зон/элементов в составе Объекта для передачи построенного Объекта и/или элементов/Зон его составляющих на баланс уполномоченным организациям Санкт-Петербурга, а также согласовать с ними требования к подготовке градостроительной документации.  Выполнить предпроектное обследование существующих инженерных сетей и искусственных сооружений, попадающих в границы Земельного участка для размещения Объекта (в том числе незаконно присоединенных, проложенных или установленных). Определить перечень, состав и балансодержателей инженерных сетей и сооружений (наземные и подземные коммуникации и сооружения), подлежащих переустройству и/или демонтажу и провести работу с балансодержателями объектов по подготовке Договоров (Соглашений) о выплате компенсаций. Учесть затраты на снос/демонтаж, компенсацию нарушенного права в Сметной стоимости работ.  Выполнить сбор иных исходных данных для подготовки градостроительной документации, в том числе не перечисленных в настоящем задании, необходимых для достижения целей проекта.  По результатам выполненных работ по сбору исходных данных и получению исходно-разрешительной документации передать Заказчикам указанную документацию в полном объеме и аналитический отчет об обоснованности и целесообразности реализации полученных исходных данных, техусловий и исходно-разрешительной документации.  **9.4. Требования к Документации по Инженерным изысканиям:**  1) Документация по Инженерным изысканиям по составу и содержанию должна быть выполнена в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным Кодексом РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»  2) До начала работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с КРТИ (если таковое потребуется) и Заказчиками Техническое задание на выполнение инженерных изысканий и Программу изысканий (для каждого вида изысканий), а также согласовывает с Заказчиками субподрядные специализированные организации, привлекаемые Подрядчиком для выполнения работ.  3) По результатам выполненных инженерных изысканий, передать Заказчикам полный комплект документации, в том числе Техническое задание на выполнение инженерных изысканий и Программу изысканий (для каждого вида изысканий), Отчеты по инженерным изысканиям, в том числе Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, Отчет об инженерно-геологических изысканиях, Отчет об инженерно-экологических и гидрометеорологических изысканиях), составленные в соответствии СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».  4) Топографическая съемка должна быть актуальной, выполненной в следующем составе:  - «лавсан» (при наличии соответствующего требования ИОГВ)- схема, выполненная на материале лавсан, отображающая в плане существующие геометрические параметры планировочного решения, необходимого по площади, участка территории для планируемого размещения Линейного объекта, с нанесенными трассами подземных инженерных сетей и коммуникаций (при наличии требований ИОГВ);  - «электронный вид» - электронный файл формата DWG, с векторными данными, содержащими схему, отображающую в плане существующие геометрические параметры планировочного решения, необходимого по площади, участка территории для планируемого размещения Линейного объекта, с нанесенными трассами подземных инженерных сетей и коммуникаций, имеющую координатную привязку к Местной системе координат МСК-64;  - «экспликации колодцев» (бумажный вид, электронный вид) – спецификация кабельных колодцев, попадающих в область съемки, с указанием номера колодца и труб, в него заходящих, ведомственной принадлежности, габарита колодца и сечения труб, материала и вертикальных отметок труб, дна и крышки колодца, предоставляется в бумажном и электронном виде (в формате DOC или XLS);  Получить согласование геолого-геодезического отдела КГА.  **9.5. Требования к планировочным решениям Объекта (Документации по планировочным решениям):**  1. Документация по планировочным решениям размещения Объекта, (Документация) разрабатывается в объёме и составе достаточном для определения и согласования планировочных и конструктивных решений в целях подготовки ППТ и ПМ.  2. Разработка планировочных решений производится в соответствии с требованиями раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 с изменениями на 02.04.2022); (далее – Постановление 564), а именно:  –Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, в том числе поперечные профили без раскладки инженерных коммуникаций (пп. а, б, в, г, д, е пункта 22 Постановления 564);  – Схема конструктивных и планировочных решений (пп. а, б, в, г пункта 26 Постановления 564 с указанием уклоноуказателей по оси проезжей части автомобильных дорог, пикетов, начало и конец переходных и круговых кривых, границы типов дорожной одежды, радиусы кривых по кромке либо по оси проезжей части дорог в местах их взаимного пересечения, местные и боковые проезды, площадки, газоны и тротуары с указанием их ширины; местные и боковые проезды, площадки, газоны и тротуары с указанием их ширины, въезды и выезды).  - Основные разрезы, профиль улицы;  – Прочие материалы в объёме и составе достаточном для определения и согласования основного варианта планировочных и конструктивных решений, необходимых для подготовки ППТ и ПМ.  3. Разработанная документация основного варианта планировочных решений должна получить положительное решение по результатам согласования в форме требований раздела 2.2. настоящего задания: СПб ГБУ «ЦТП», КРТИ, КГА, КГИОП, ГУ УГИБДД МВД, КТ.  4. Планировочные решения должны соответствовать Заданию КГА № 1-54-188 от 16.08.2023, а также Проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Октябрьской наб., ул. Тельмана, Дальневосточным пр., ул. Новоселов, утверждённому Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 670 и содержать информацию об устанавливаемых/изменяемых красных линиях, переустройству или выполнению мероприятий по сохранности инженерных коммуникаций, материалы имущественно-правовой инвентаризации, обоснование границ земельного участка, необходимого для размещения объекта, зонированию Объекта, в том числе:  - Зона проезжей части;  - Зона тротуаров;  - Техническая зона Освещения;  - Техническая зона сетей связи;  - Техническая зона ливневой канализации;  - Зона озеленения и благоустройства улицы;  - Зона велодорожек;  - Зона остановок;  - Зоны пешеходных переходов;  - Зона парковок.  Планировочные решения выполнить с учетом переустройства или выполнения мероприятий по сохранности инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условия владельцев инженерных коммуникаций и других заинтересованных организаций города, согласовать проектные решения с Заказчиками, владельцами инженерных коммуникаций и других заинтересованных организаций города.  5. Проектные решения, предусмотренные в Документации по планировочным решениям, получившей положительное решение по результатам ее согласования, в форме требований раздела 2.2. настоящего задания является основой для разработки ППиПМ.  6.  Документация по планировочным решениям подлежит корректировке, доработке, в случае необходимости (до момента получения Положительного Заключения КГА о соответствии материалов ППиПМ заданию КГА) по замечаниям Заказчиков, ИОГВ, (в силу п.2.5, 2.7 Договора), а также в случае получения нового Задания КГА.  7. По результатам выполненных работ передать Заказчикам документацию по планировочным решениям в виде альбома, состоящего из текстовой (обосновывающей) и графической частей, получившую положительное решение по результатам согласования СПб ГБУ «ЦТП», КРТИ, КГА, КГИОП, ГУ УГИБДД МВД, КТ.  8. Предусмотреть сопряжения с Октябрьской наб., с учетом перспективного развития указанной улицы, разрабатываемого на основании Задания КГА № 1-54-4 от 01.02.2023.  **9.****Требования к Документации ППиПМ:**  - В Документации ППиПМ должны быть обоснованы решения по размещению линейного объекта ул. Тельмана (в соответствии с разделом 1 настоящего задания).  - Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий на основании статьи 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации.  - Подготовку документации по планировке территории вести на актуализированной топографической съемке.  - Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. |
| 10 | Требования к согласованиям документации | Градостроительная документация должна быть согласована Подрядчиком во всех заинтересованных организациях и учреждениях, указанных в Задании КГА, настоящем Техническом задании, а также в технических заданиях на инженерные изыскания (при наличии оснований).  Перечень согласующих организаций (уточнить в процессе выполнения работ):   КРТИ;   Администрация Невского района Санкт-Петербурга;  ­ ГУ ГИБДД ГУ МВД (планировочное решение,);  ­ Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (КБ);  ­ КГА;  ­ КГИОП;  ­ Владельцы сетей, в охранной зоне которых производится выполнение работ;  ­ Владельцы зданий и сооружений, земельных участков, находящихся в зоне ~~производства работ~~; проектирования  ­ Ресурсоснабжающие организации и КЭИО;  ­ Комитет по транспорту;  ­ Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Пассажиравтотранс» (при необходимости);  ­ Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Горэлектротранс» (при необходимости);  ­ Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Мостотрест» (при необходимости);  ­ Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Ленсвет» (при необходимости);  ­ Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (филиалы «Водоснабжение Санкт-Петербурга», «Водоотведение Санкт-Петербурга»);  ­ иные организации и учреждения, которые определены Отделом подземных сооружений Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – ОПС КГА) (сводный план);  ­ Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО);  ­ ОПС КГА;  ­ НЛБВУ  ­ иные организации и учреждения с учетом ст. 760, ч. 2 Гражданского кодекса Российской Федерации.  - Настоящее техническое задание, а также Программа и задание на выполнение инженерных изысканий по каждому виду инженерных изысканий подлежат согласованию в КРТИ до начала работ (при наличии соответствующих требований ИОГВ).  - По письменному запросу Заказчиков в случае необходимости Подрядчик передает Заказчикам базу данных видеоматериалов, полученных в ходе выполнения транспортных и пешеходных обследований, на 1 (одном) CD диске.  - Подрядчик направляет на согласование Документацию, требующую согласования самостоятельно, по Доверенности от Заказчиков (в случае необходимости), только после письменного предварительного одобрения Заказчиков.  При необходимости, Подрядчик обеспечивает получение промежуточных согласований документации или ее частей.  В случае необходимости, Подрядчик обеспечивает получение повторных согласований документации или ее частей, в случае корректировки ранее согласованной документации, в том числе после получения нового задания КГА. |
| 11 | Сроки выполнения работ | Работы выполняются по согласованному сторонами Графику выполнения работ  В случае изменения Графика выполнения работ, Подрядчик выполняет работы по новому графику, утвержденному сторонами, без увеличения стоимости по Договору |
| 12 | Общественные обсуждения | Подготовленная документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга. |
| 13 | Утверждение документации ПП и ПМ | Подготовленная документация по планировке территории подлежит утверждению Постановлением Правительства Санкт-Петербурга в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга. |
| 14 | Особые условия | 14.1 Подрядчик может привлекать для выполнения отдельных видов работ на субподряд специализированные организации, имеющие соответствующие допуски, лицензии и квалификацию. Выбор субподрядчика – согласовать с Заказчиками. Договор заключать с субподрядной организацией, письменно согласованной Заказчиками (срок выполнения работ автоматически продлевается на срок согласования субподрядчика Заказчиками).  Ответственность за качество, сроки и результат работы субподрядчиков несет Подрядчик.  14.2. Работы по сбору/подготовке исходно-разрешительной документации, получению справок, выписок, технических условий, согласований, а также работы по актуализации ранее полученной исходно-разрешительной документации, согласований, инженерных изысканий и актуализации прочих материалов комплекта Документации (если такая актуализация будет необходима для получения результата работ и достижения Цели Проекта, Подрядчик выполняет самостоятельно, без изменения стоимости работ по Договору. Все затраты Подрядчика учитываются в согласованной сторонами стоимости работ при заключении договора.  14.3. Документация выполняется на бумажном носителе в количестве, необходимом и достаточном для передачи в ИОГВ и прочие заинтересованные организации для согласования, утверждения, если иные правила предусмотрены действующим законодательством и (или) требованиями ИОГВ, Подрядчик руководствуется правилами, установленными действующим законодательством и (или) требованиями ИОГВ.  14.4. Подрядчик передает Заказчику Документацию в распечатанной версии, заверенной печатью проектировщика в количестве экземпляров, необходимых для передачи КРТИ и дополнительно по одному экземпляру для каждого из Заказчиков;  - а также в электронной форме – в формате WORD, EXCEL, PDF все графические материалы (чертежи, схемы) представить в формате DWG, формате PDF, EXCEL, MapInfo, а также иных форматах, в соответствии с установленными требованиями к подготовке Документации.  В случае изменения требований КРТИ к формату передаваемой документации документация передается Подрядчиком с учетом таких изменений. Документацию утвердить подписями руководителей Подрядчика, главного инженера проекта, исполнителей, круглой печатью.  Электронный вид документации в формате PDF должен полностью соответствовать документации, предоставленной на бумажном носителе, и быть записан соответствующими томами согласно требованиям задания КГА (в PDF).  Документы, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП) в соответствии с законодательством Российской Федерации, приравниваются к документам, равнозначным документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью. Предоставление документов, подписанных ЭЦП, на бумажных носителях в таком случае не требуется  Если иные правила предусмотрены действующим законодательством и (или) требованиями ИОГВ, Подрядчик руководствуется правилами, установленными действующим законодательством и (или) требованиями ИОГВ.  Нести ответственность, в соответствии с законодательством, за качество и полноту проектных решений на протяжении всего периода реализации градостроительной документации, вплоть до ввода объекта в эксплуатацию и передачу на баланс Объекта и/или частей, входящих в состав Объекта. Производить корректировку градостроительной документации на безвозмездной основе в случае обнаружения ошибок и нарушений действующей нормативной документации, допущенных по его вине.  14.5 В случае необходимости корректировки (актуализации) градостроительной документации после передачи результата работ Заказчикам, по мотивированному требованию Комитета по развитию транспортной инфраструктуры или для разработки Проектной документации, в рамках Соглашения с Санкт-Петербургом № 113-УРИ/2022 22.12.2022 года, осуществить корректировку/актуализацию градостроительной документации своими силами и за свой счёт без дополнительной оплаты и Результата работ Заказчикам, в том числе при необходимости получить новое задание КГА. |
| 15 | Приложения | Неотъемлемой частью настоящего технического задания и Приложениями к нему являются:  1) Решение Градостроительной комиссии (Протокол заседания Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга от 05.08.2022 года №9) (Приложение к настоящему ТЗ)  2) Задание КГА №1-54-188 от 16.08.2023г. (Приложение к настоящему ТЗ)  3) Соглашение с Санкт-Петербургом № 113-УРИ/2022 22.12.2022 года (Приложение №3 к настоящему ТЗ)  1) Сведения автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью (слои «границы проектирования», «КГИОП», «КИО», «КПООС», «ЗАКС», «Управление инвестиций», файлы формата MapInfo, DWG и Dat).  2) Письмо Комитета по транспорту №01-14-82975/23-0-1 от 24.07.2023  3) Письмо Комитета по развитию транспортной инфраструктуры №01-16-8913/23-0-1 от 03.08.2023  4) Письмо с приложением на 2 л (сведения об имущественно-правовом статусе территории) Комитета имущественных отношений №05-07-67689/23-0-1 от 10.07.2023  5) Письмо Комитета по энергетике и инженерному обеспечению №01-16-13710/23-0-1 от 12.07.2023г |