

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по ремонту МОП здания
по адресу: Владимирский пр, д.17 (корпус №2).

Объект: Нежилое здание – бизнес-центр.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр, д.17.

1.	Заказчик, его адрес	АО «Владимирский 17»
2.	Наименование работ (услуг)	Выполнение работ по ремонту МОП 2 корпуса
3.	Наименование и адрес объекта	Здание бизнес-центра, г. СПб, Владимирский пр., д. 17.
4.	Вид работ	Текущий ремонт.
5.	Исполнитель	Определяется по результатам конкурсных процедур.
6.	Источник финансирования	Средства Заказчика.
7.	Состав работ	<p><u>7.1. 3 этаж</u></p> <p>Расшивка трещин, локальное шпаклевание до 20%, грунтование, замена обоев под покраску, окраска стен, электрощитов на 2 слоя моющей краской - 136 кв.м Замена каркаса типа Армстронг – 42 кв. м. Замена потолочных плиток типа Армстронг до 30% - 12 кв.м. Замена подоконника – 1 шт. Замена 4-х офисных дверей. Замена напольного покрытия: демонтаж линолеума и плитки, подготовка основания, настил линолиума класса горючести КМ2 – 42 кв.м. Замена плитки на ступенях – 2 кв.м. Замена плинтусов – 60 п.м. Замена розеток – 1 шт. Замена выключателей (1 двухклавишная) - 2 шт. Замена кабельканалов – 5 п.м.</p> <p><u>7.2 4 этаж</u></p> <p>Расшивка трещин, локальное шпаклевание до 20%, грунтование, замена обоев под покраску, окраска стен, электрощитов на 2 слоя моющей краской - 143 кв.м Замена каркаса типа Армстронг – 42 кв. м. Замена потолочных плиток типа Армстронг до 30% - 13 кв.м. Замена подоконника – 1 шт. Замена 4-х офисных дверей. Замена напольного покрытия: демонтаж линолеума и плитки, подготовка основания, настил линолиума класса горючести КМ2 – 42 кв.м. Замена плитки на ступенях – 2 кв.м. Замена плинтусов – 60 п.м.</p>

		<p>Замена розеток – 1 шт. Замена выключателей - 4 шт. Замена кабельканалов – 6 п.м. Замена диффузора – 2 шт.</p> <p><u>7.3 6 этаж</u> Расшивка трещин, локальное шпаклевание до 20%, грунтование, замена обоев под покраску, окраска стен, электрощитов на 2 слоя моющей краской - 98 кв.м Замена каркаса типа Армстронг – 35 кв. м. Замена потолочных плиток типа Армстронг до 30% - 11 кв.м. Замена 6-и офисных дверей + 1 дверь в туалет. Замена напольного покрытия: демонтаж линолеума и плитки, подготовка основания, настил линолеума класса горючести КМ2 – 35 кв.м. Замена плитки на ступенях – 2 кв.м. Замена плинтусов – 41 п.м. Замена розеток – 2 шт. Замена выключателей - 3 шт. Установка потолочных светильников – 2 шт. Замена кабельканалов – 5 п.м.</p> <p><u>7.4. Лестница</u> Расшивка трещин, локальное шпаклевание до 10%, грунтование, замена обоев под покраску, оклеивание обоев до потолка на 6-м этаже, окраска стен, потолка, электрощитов на 2 слоя моющей краской - 384 кв.м Замена напольной плитки – 7 кв. м. Замена плинтусов – 41 п.м. Замена светильников – 4 настенные + 1 потолочный + 28 встроенные. Замена лючков (коробов) – 8 шт. Замена розеток – 2 шт. Замена выключателей - 7 шт. Демонтаж внутренней тамбурной двери и перегородки – 1 шт. Замена кабельканалов – 90 п.м.</p>
8.	Требования к срокам начала и окончания работ	<p>Начало выполнения работ: с момента заключения договора и перечисления аванса. Срок окончания работ: не более 45 календарных дней. Окончание и приемка работ подтверждаются подписанием актов выполненных работ.</p>
9.	Основные требования к выполняемым работам	<p>1.Подрядная организация производит работы согласно техническому заданию. 2.Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.</p>

		<p>3. При повреждении отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация.</p> <p>4. При выполнении работ обеспечивается соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций Заказчика, правила техники безопасности и пожарной безопасности. Перед началом работ Подрядчик обязан пройти вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности, получить акт допуска на производство работ. Подрядчик перед началом работ должен предоставить Заказчику приказы на ответственных за технику безопасности и производство работ, заверенные списки рабочих. Рабочие должны иметь при себе удостоверяющие документы для оформления пропусков на территорию учреждения.</p> <p>5. Все ремонтные работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами: техническими условиями, ГОСТ, сводам правил и т.п.</p> <p>6. Сдача результатов выполненных работ подрядчиком и приемка их заказчиком оформляется актом приемки выполненных работ, подписанным обеими сторонами.</p> <p>7. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям договора, заказчик составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его подрядчику. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в течение, указанного в акте устранения недостатков, срока.</p> <p>8. Перед подписанием актов выполненных работ предоставить Заказчику акты скрытых работ, сертификаты и паспорта качества на использованные материалы</p>
10.	Требования к подрядчику	<p>Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</p>
11.	Гарантийный срок	<p>Гарантийный срок на выполненные работы – 12 месяцев с даты подписания актов приемки выполненных работ</p>
12.	Требования к охране труда и технике безопасности при производстве работ	<p>Ответственность за соблюдение рабочими техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ несет Подрядчик. За безопасность людей, находящихся в зоне производства работ, полную ответственность несет Подрядчик.</p> <p>Работы выполнять в соответствии с требованиями: СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p>

13.	Требования к качеству, экологическим параметрам применяемых строительных материалов, конструкций и оборудования	<p>1. Все работы выполняются из материалов Подрядчика.</p> <p>2. Все материалы, которые Подрядчик будет использовать для производства работ, должны соответствовать существующим стандартам, нормам и санитарно-гигиеническим требованиям, отвечать требованиям пожарной безопасности.</p> <p>3. Качество материалов подтверждается сертификатами соответствия, паспортами качества, техническими условиями и другой нормативной документацией, которая передается заказчику в составе исполнительной документации.</p> <p>4. Используемые в работе материалы должны быть новыми (не бывшими в употреблении, в ремонте, не восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).</p>
14.	Контроль качества выполнения работ.	<p>Контроль выполнения работ проводится работниками Подрядчика и Заказчика.</p> <p>Функции контроля выполнения работ вправе осуществлять работники Подрядчика и Заказчика, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.</p> <p>Контроль выполнения работ, осуществляемый Подрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий: проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных на объект (входной контроль);</p> <p>б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых материалов;</p> <p>в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении работ;</p> <p>г) совместно с Заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы) с фотофиксацией силами Подрядчика.</p> <p><u>До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается;</u></p> <p>Проверка совместно с Заказчиком соответствия законченного объекта требованиям технических регламентов;</p> <p>Контроль выполнения работ, осуществляемый Заказчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:</p> <p>а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;</p> <p>б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемых материалов и достоверности документирования его результатов;</p> <p>в) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.</p> <p>Входной контроль осуществляется до момента применения материалов в процессе работ и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения об их</p>

		<p>качестве и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.</p> <p>Подрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующих материалов своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.</p> <p>При выявлении несоответствия материалов, установленным требованиям при входном контроле, данные материалы не применяются для работ.</p> <p>При выявлении нарушений правил складирования и хранения применяемых материалов, хранившихся с нарушением, эти материалы для работ не допускается до подтверждения соответствия показателей их качества требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил. Перед подписанием актов выполненных работ, Подрядчик обязан представить Заказчику сертификаты на материалы в составе исполнительной документации.</p>
15.	Контакты Заказчика	<p>Главный инженер Фирсов Вячеслав Анатольевич Тел. 89602826732 Почта: v.f.110771@mail.ru</p>