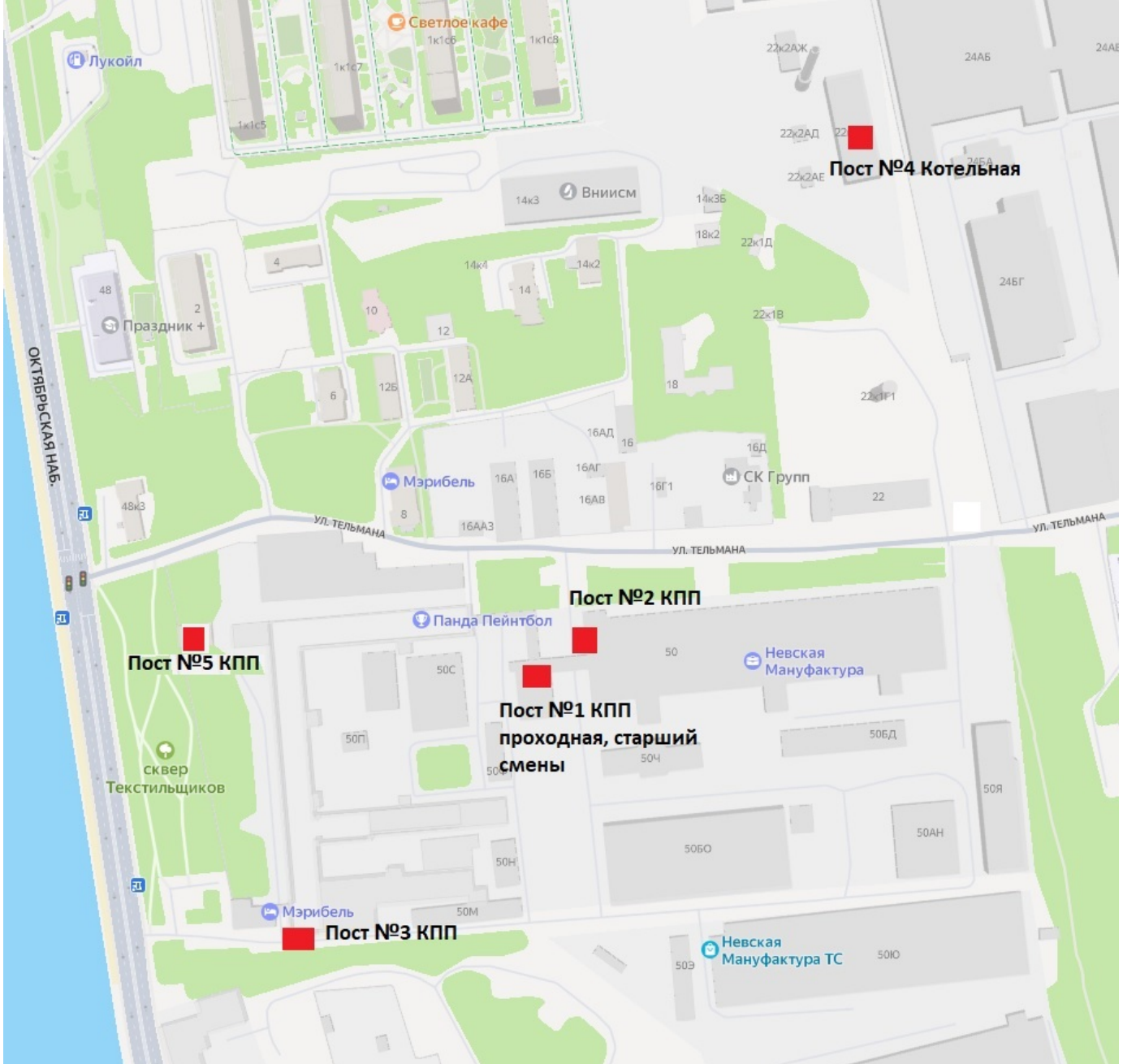


Техническое задание

На осуществление охранных услуг по охране объекта.

1.	Характеристики объекта охраны	
1.1	Наименование:	Невская Мануфактура
1.2	Адрес:	С-Пб, Октябрьская набережная дом № 50, Тельмана 10, Тельмана 16, Тельмана 22, Тельмана 4, Тельмана 8.
	Описание	<p>Охраняемые объекты расположены по адресам: С-Пб, Октябрьская набережная дом № 50 (в том числе литеры А, А6, АЕ, БА, БД, БЕ, БЖ, БЗ, БЛ, БМ, БН, Ж, З, И, М, Н, П, С, Ф, Ч, Щ, Ю, Я;) и представляет собой группу зданий и сооружений, огороженных бетонным забором и имеющий 6 въездных ворот и одну проходную. Из них 3 (трое) ворот действующих и 3 (трое) эвакуационных.</p> <p>Вторая часть объектов (котельная, водомерный узел, Тельмана 10 лит. АИ; Тельмана 12 лит. Д; Тельмана 16 лит. АБ, А, АБ, АЗ, Б, В; Тельмана 22 к. 2 литеры А, Б, В, Г, Г1, Д, Ж; Тельмана 22 к. 2 литеры АВ, АД, АЕ, АЖ, ФА; Тельмана 4 лит. А; Тельмана 8, лит. О), расположена на неогороженной территории со свободным доступом, в том числе объекты гражданской обороны (бомбоубежищ)</p>

1.3	Расположение на местности
-----	---------------------------



1.4	Сроки оказания услуг	1 год, с возможностью пролонгации.
1.5	Режим охраны	Круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.
1.6	Дополнительная укрепленность	На объекте установлены системы безопасности Заказчика (СКУД, СВН, ОПС, ОС,ТС).
2.	Требования к ЧОО	
2.1	Наличие лицензии на ЧОО	Да. На охранную деятельность
2.2	Разрешенная деятельность	Наличие открытых пунктов 1,2,4,5,6,7 в лицензии
2.3	Мобильное реагирование	Да. В рамках дополнительных услуг
2.4	Возможность оперативной замены сотрудника охраны, выставление дополнительного поста.	Да, в течении 2-х часов
2.5	Наличие дополнительного контроля со стороны руководства ЧОО	Да
2.6	Возможность оперативной связи с руководством ЧОО по различным электронным каналам связи	Да. Электронная почта, мессенджеры, мобильное приложение заказчика.
3.	Требование по ФХД к ЧОО	
3.1	Отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год (Акт сверки по налогам и другим обязательным платежам в соответствии с законодательством РФ).	
3.2	Наличие положительного бухгалтерского баланса за предыдущий завершённый отчетный период работы.	
3.3	Отсутствие конфликта интересов с Заказчиком	
4.	Требования к наличию имущества ЧОО и техническому оснащению	
4.1	Радиостанции с гарнитурой	По количеству постов охраны + 1 для сотрудника СБ заказчика + 1 запасная
4.2	Форменная одежда	По количеству постов. Форма охранного предприятия, по согласованию с заказчиком.
4.3	Аптечка	По количеству постов
4.4	Фонарь	По количеству постов
4.5	Мобильный телефон (смартфон) с доступом в интернет и фотокамерой	1 шт.
4.6	Мобильный телефон	3 шт.
4.7	Регулировочный жезл	3 шт.
4.8	Светоотражающий жилет	По количеству постов
5.	Требования к сотрудникам ЧОО	
5.1	Наличие удостоверения частного охранника, лицензионной карточки	Да, квалификация от 4 разряда и выше. Гражданин России
5.2	Владение русским языком	Да, хорошее (без дефектов). Грамотная устная речь.
5.3	Телосложение	Нормальное, крепкое
5.4	Навыки оказания первой помощи	
5.5	Умение сотрудников охраны, вести себя тактично, соответствуя принятым у Заказчика нормам и требованиям, в т. ч. в стрессовых и конфликтных ситуациях.	
5.6	Умение пользоваться средствами пожаротушения.	
5.7	Умение пользоваться системами безопасности СВН, ОПС, СКУД	
6.	Объем необходимых услуг	
6.1	Контроль и обеспечение антитеррористической безопасности	
6.2	Осуществление контроля соблюдения общественного порядка	
6.3	Осуществление контроля соблюдения норм правил пожарной безопасности	
6.4	Ведение соответствующей служебной документации на объекте	
6.5	Обеспечение защиты объекта от посягательств на собственность Заказчика, имущественную и личную безопасность сотрудников и посетителей от различного характера	
6.6	Обеспечение выполнение требований законодательства, локальных нормативных актов, действующих у Заказчика приказов, должностных инструкций, распоряжений руководства, регламента по охране объекта	
6.7	Работа с техническими средствами охраны (СКУД, В/Н, ОС, ОПС, ТС), при необходимости. Реагирование на сигналы технических средств охраны.	
6.8	Контроль работоспособность технических средств безопасности, систем видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации.	

6.9	Обеспечение и соблюдение контрольно-пропускного и внутриобъектового режима, установленного Заказчиком.
6.10	Оповещение руководство Заказчика о происшествиях, внештатных ситуациях, ЧП, нарушениях инструкций, попытках противоправных действий, неисправностях охранного оборудования, обращениях правоохранительных органов, проверках.
6.11	Осуществление допуска/выпуска автомобилей с территории, проверка наличия пропусков на выезд. Сверка перевозимого груза с сопроводительными документами. Регистрация в журнале. Контроль пропусков
6.12	Осуществление допуска/выпуска посетителей на территорию, выдача, проверка и прием пропусков. Регистрация в журнале.
6.13	Осуществление контроля за ввозом и вывозом материальных ценностей. Проверка разрешений на перемещение и сопроводительных документов.
6.14	Осуществление периодических обходов территории, на предмет выявления нарушений, посторонних лиц и подозрительных предметов, принятие соответствующих мер при обнаружении.
6.15	Соблюдение установленного режима получения и сдачи ключей от служебных помещений. Выдача ключей для открытия помещений, фиксация в журнале, контроль сдачи ключей.
6.16	Осуществление допуска и контроля проведения работ подрядными организациями на территории.
6.17	Осуществление вызова ГБР (группы быстрого реагирования) путем нажатия тревожной кнопки, при возникновении происшествий.
6.18	Информирование Службу безопасности Заказчика о всех попытка несанкционированного вывоза имущества арендаторами.
6.19	Пресечение въезда/выезда арендатора (его представителей), ввоза/вывоза имущества арендатора, внесенного в список запрета.
6.20	Недопущение несанкционированного прохода на территорию объекта посторонних лиц, включая сотрудников правоохранительных органов и других контрольных органов, без наличия правовых оснований. Незамедлительное информирование представителей Заказчика. Регистрация в журнале информации о прибытии правоохранительных и контрольных органов Действие согласно соответствующей инструкции
6.21	Взаимодействие со службами Заказчика
6.22	Заполнение ежедневного чек-листа в мобильном приложении Заказчика.
6.23	Фиксация происшествий и нарушений с использованием мобильного приложения Заказчика
6.24	Предоставление еженедельной и ежемесячной сводной отчетности по результат работы, выявленным нарушениям и другим событиям, согласно требованиям Заказчика
6.25	Обходы территории, выявление несанкционированных мест хранения имущества арендаторов, несанкционированных свалок, мест хранения мусора, вторсырья, загрязнение территории Заказчика. Фиксация нарушений, установление виновных.
6.26	По указанию Службы безопасности Заказчика, ограничение допуска арендаторов на территорию и в арендуемые помещения.
6.27	Контроль закрытие периметра и всех помещений, подлежащих закрытию, в ночное время.
6.28	Принятие необходимых мер к выявлению и своевременному передачу в органы правопорядка лиц, чьи действия наносят, или могут нанести материальный ущерб, а также подорвать имидж Заказчика
6.29	Вызов экстренных служб (при необходимости).
6.30	Принятие мер к локализации возгорания (при необходимости)
6.31	Ведение журнала по обходу территории с фиксацией в этом журнале автомобилей (марка, гос. номер), которые были оставлены на ночную стоянку на территории.
7.	Существенные нарушения для оценки деятельности ЧОО.
7.1	Курение на посту и вне специально отведенных мест.
7.2	Сон на посту
7.3	Нарушение норм, предусмотренных законодательством РФ, локальных нормативных актов, инструкций, положений, действующих на объекте
7.4	Допуск посторонних лиц и лиц, не имеющих разрешения на пропуск от администрации (в том числе автомобили), на территорию объекта, доступ на которую ограничен пропускным режимом.
7.5	Игнорирование нарушения правил пожарной безопасности и мер антитеррористической безопасности.
7.6	Не сообщение о происшествии. Соккрытие информации о происшествии.
7.7	Нарушение установленной формы одежды при несении службы. Нахождение на посту в грязном виде, с сильными посторонними запахами.
7.8	Грубое поведение в отношении представителей Заказчика, клиентов и партнеров Заказчика.

7.9	Нахождение на посту в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения или остаточными явлениями, несовместимыми с выполнением служебных обязанностей.	
7.10	Употребление на посту спиртных напитков, прием лекарственных средств, влияющих на работу центральной нервной системы, органов слуха и зрения.	
7.11	Совмещение 2-х или более постов охраны одним сотрудником охраны (кроме старшего смены).	
7.12	Совершение противоправных действий сотрудником охраны	
7.13	Совершение сотрудником охраны действий, повлекших ущерб для Заказчика, либо третьих лиц.	
8.	Предварительная оценка необходимого объема услуг охраны.	
8.1	Кол-во постов охраны в настоящее время	6 постов (5 стационарных + старший смены)
8.2	Режим работы постов	круглосуточно