

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по ремонту МОП здания
по адресу: Владимирский пр, д.17 (корпус №2).

Объект: Нежилое здание – бизнес-центр.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр, д.17.

1.	Заказчик, его адрес	АО «Владимирский 17»			
2.	Наименование работ (услуг)	Выполнение работ по ремонту МОП 2 корпуса			
3.	Наименование и адрес объекта	Здание бизнес-центра, г. СПб, Владимирский пр., д. 17.			
4.	Вид работ	Текущий ремонт.			
5.	Исполнитель	Определяется по результатам конкурсных процедур.			
6.	Источник финансирования	Средства Заказчика.			
7.	Состав работ	<u>7.1. 3 этаж</u>			
1		Грунтование	м.кв.	136	
2		Шпаклевка частичная 20%	м.кв.	136	
3		Оклейка фактурными обоями	м.кв.	136	
4		Окраска стен, электрощитов	м.кв.	136	
5		Демонтаж потолка Армстронг	м.кв.	42	
6		Монтаж потолка Армстронг	м.кв.	42	
7		Демонтаж подоконника	шт.	1	
8		Монтаж подоконника	шт.	1	
9		Демонтаж двери	шт.	4	
10		Монтаж двери	шт.	4	
11		Демонтаж напольного покрытия, линолеум	м.кв.	42	
12		Частичный ремонт основания	м.кв.	42	
13		Укладка линолиума	м.кв.	42	
14		Демонтаж плитки керамической	м.кв.	2	
15		Монтаж плитки керамической	м.кв.	2	
16		Демонтаж плинтуса	м.п.	60	
17		Монтаж плинтуса	м.п.	60	
18		Замена розетки	шт.	1	
19		Замена выключателя	шт.	2	
20		Замена кабельканалов	м.п.	5	
			<u>7.2 4 этаж</u>		
21		Грунтование	м.кв.	143	
22		Шпаклевка частичная 20%	м.кв.	143	
23		Оклейка фактурными обоями	м.кв.	143	
24		Окраска стен, электрощитов	м.кв.	143	
25		Демонтаж потолка Армстронг	м.кв.	42	
26		Монтаж потолка Армстронг	м.кв.	42	
27		Демонтаж подоконника	шт.	1	
28		Монтаж подоконника	шт.	1	
29	Демонтаж двери	шт.	4		
30	Монтаж двери	шт.	4		

31	Демонтаж напольного покрытия, линолеум	м.кв.	42
32	Частичный ремонт основания	м.кв.	42
33	Укладка линолиума	м.кв.	42
34	Демонтаж плитки керамической	м.кв.	2
35	Монтаж плитки керамической	м.кв.	2
36	Демонтаж плинтуса	м.п.	60
37	Монтаж плинтуса	м.п.	60
38	Замена розетки	шт.	1
39	Замена выключателя	шт.	4
40	Замена кабельканалов	м.п.	6
41	Замена диффузора	шт.	2

7.3 6 этаж

42	Грунтование	м.кв.	98
43	Шпатлевка частичная до 20%	м.кв.	98
44	Оклейка фактурными обоями	м.кв.	98
45	Окраска стен, электрощитов	м.кв.	98
46	Демонтаж потолка Армстронг	м.кв.	35
47	Монтаж потолка Армстронг	м.кв.	35
48	Демонтаж двери	шт.	7
49	Монтаж двери	шт.	7
50	Демонтаж напольного покрытия, линолеум	м.кв.	35
51	Частичный ремонт основания	м.кв.	35
52	Укладка линолиума	м.кв.	35
53	Демонтаж плитки керамической	м.кв.	2
54	Монтаж плитки керамической	м.кв.	2
55	Демонтаж плинтуса	м.п.	41
56	Монтаж плинтуса	м.п.	41
57	Замена розетки	шт.	2
58	Замена выключателя	шт.	3
59	Замена кабельканалов	м.п.	5
60	Установка потолочных светильников	шт.	2

7.4. Лестница

61	Грунтование	м.кв.	384
62	Декоративная штукатурка	м.кв.	284
63	Оклейка панелей ПВХ	м.кв.	100
64	Окраска стен, электрощитов	м.кв.	284
65	Демонтаж плитки керамической	м.кв.	7
66	Монтаж плитки керамической	м.кв.	7
67	Демонтаж плинтуса	м.п.	41
68	Монтаж плинтуса	м.п.	41
69	Установка потолочных, настенных светильников	шт.	33
70	Замена лючков (коробов)	шт.	8
71	Замена розетки	шт.	2
72	Замена выключателя	шт.	7
73	Демонтаж внутренней тамбурной двери и перегородки	шт.	1
74	Замена кабельканалов	м.п.	90
75	Устройство короба ГКЛВ	м.кв.	3
76	Устройство лесов (монтаж, демонтаж)	комп	1

7.5 Ремонт помещения сан.узла 3 этаж

		77	Демонтаж двери и дверной коробки в санузле	элемент	1
		78	Демонтаж настенной и напольной кафельной плитки	м2	11
		79	Демонтаж ленолиума	м2	3
		80	Демонтаж коробов из ГКЛ	м2	2,5
		81	Демонтаж сантехоборудования: унитаза, раковина, проточный водонагреватель	шт.	3
		82	Демонтаж труб ХВС, ГВС, канализация	Метр пог.	15
		83	Формирование дверных проемов (Новый вход в санузел)	комплект	1
		84	Устройство откосов входной двери (окраска)	Метр пог.	5
		85	Монтаж закладных под умывальник и проточный водонагреватель	м2	1
		86	Устройство коробов из ГКЛ, и зашивка закладных под умывальник и водонагреватель	м2	4
		87	Подготовка поверхности и грунтовка стен под укладку кафеля	м2	26
		88	Укладка настенной кафельной плитки по прямой (размер не более 300x400)	м2	26
		89	Затирка швов	м2	26
		90	Монтаж труб ХВС, ГВС от водонагревателя и канализации	комплект	1
		91	Подготовка поверхности и грунтовка пола под укладку кафеля	м2	4
		92	Укладка напольной кафельной плитки (размер не более 400x400)	м2	4
		93	Затирка швов	м2	4
		94	Установка запорной арматуры, установка и подключение сантех.оборудования: Унитаз "компакт", умывальник "Тюльпан", водонагреватель проточный (Б/У) от заказчика	комплект	3
		95	Установка смесителя на раковину	шт.	1
		96	Смена плиты (штучная) в подвесном потолке Армстронг (без стоимости материала)	шт.	12
		97	Установка дверей межкомнатных, с заводской фрезеровкой под установку фурнитуры	комплект	1
		98	Расходные материалы	комплект	1
		99	Вынос, погрузка, вывоз мусора	комплект	4
8.	Требования к срокам начала и окончания работ	Начало выполнения работ: с момента заключения договора и перечисления аванса. Срок окончания работ: не более 45 календарных дней. Окончание и приемка работ подтверждаются подписанием актов выполненных работ.			
9.	Основные требования к выполняемым работам	1. Подрядная организация производит работы согласно техническому заданию. 2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию. 3. При повреждении отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация. 4. При выполнении работ обеспечивается соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций Заказчика, правила			

		<p>техники безопасности и пожарной безопасности. Перед началом работ Подрядчик обязан пройти вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности, получить акт допуска на производство работ. Подрядчик перед началом работ должен предоставить Заказчику приказы на ответственных за технику безопасности и производство работ, заверенные списки рабочих. Рабочие должны иметь при себе удостоверяющие документы для оформления пропусков на территорию учреждения.</p> <p>5. Все ремонтные работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами: техническими условиями, ГОСТ, сводам правил и т.п.</p> <p>6. Сдача результатов выполненных работ подрядчиком и приемка их заказчиком оформляется актом приемки выполненных работ, подписанным обеими сторонами.</p> <p>7. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям договора, заказчик составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его подрядчику. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в течение, указанного в акте устранения недостатков, срока.</p> <p>8. Перед подписанием актов выполненных работ предоставить Заказчику акты скрытых работ, сертификаты и паспорта качества на использованные материалы</p>
10.	Требования к подрядчику	<p>Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</p>
11.	Гарантийный срок	<p>Гарантийный срок на выполненные работы – 12 месяцев с даты подписания актов приемки выполненных работ</p>
12.	Требования к охране труда и технике безопасности при производстве работ	<p>Ответственность за соблюдение рабочими техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ несет Подрядчик. За безопасность людей, находящихся в зоне производства работ, полную ответственность несет Подрядчик.</p> <p>Работы выполнять в соответствии с требованиями: СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p>
13.	Требования к качеству, экологическим параметрам применяемых строительных материалов, конструкций и оборудования	<p>1. Все работы выполняются из материалов Подрядчика.</p> <p>2. Все материалы, которые Подрядчик будет использовать для производства работ, должны соответствовать существующим стандартам, нормам и санитарно-гигиеническим требованиям, отвечать требованиям пожарной безопасности.</p>

		<p>3. Качество материалов подтверждается сертификатами соответствия, паспортами качества, техническими условиями и другой нормативной документацией, которая передается заказчику в составе исполнительной документации.</p> <p>4. Используемые в работе материалы должны быть новыми (не бывшими в употреблении, в ремонте, не восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).</p>
14.	Контроль качества выполнения работ.	<p>Контроль выполнения работ проводится работниками Подрядчика и Заказчика.</p> <p>Функции контроля выполнения работ вправе осуществлять работники Подрядчика и Заказчика, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.</p> <p>Контроль выполнения работ, осуществляемый Подрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных на объект (входной контроль); б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых материалов; в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении работ; г) совместно с Заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы) с фотофиксацией силами Подрядчика. <p><u>До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается;</u></p> <p>Проверка совместно с Заказчиком соответствия законченного объекта требованиям технических регламентов;</p> <p>Контроль выполнения работ, осуществляемый Заказчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов; б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемых материалов и достоверности документирования его результатов; в) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором. <p>Входной контроль осуществляется до момента применения материалов в процессе работ и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения об их качестве и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.</p> <p>Подрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующих материалов своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.</p>

		<p>При выявлении несоответствия материалов, установленным требованиям при входном контроле, данные материалы не применяются для работ.</p> <p>При выявлении нарушений правил складирования и хранения применяемых материалов, хранившихся с нарушением, эти материалы для работ не допускаются до подтверждения соответствия показателей их качества требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил. Перед подписанием актов выполненных работ, Подрядчик обязан представить Заказчику сертификаты на материалы в составе исполнительной документации.</p>
15.	Контакты Заказчика	<p>Главный инженер Кенцис Дмитрий Иварсович Тел. 89667582289 Почта: aovladimirskiy17@mail.ru</p>