

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту фасада здания по адресу: Владимирский пр., д.17.

Объект: Нежилое здание – бизнес-центр.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.17.

1.	Заказчик, его адрес	АО "Владимирский 17" 197198, Санкт-Петербург, Большая Пушкарская дом 20 литера А помещение 125-Н(30) 4 этаж
2.	Наименование работ (услуг)	Выполнение работ по ремонту фасада здания Бизнес-центра
3.	Наименование и адрес объекта	Здание бизнес-центра, г. СПб, Владимирский пр., д. 17.
4.	Вид работ	Текущий ремонт.
5.	Исполнитель	Определяется по результатам конкурсных процедур.
6.	Источник финансирования	Средства Заказчика.
7.	Основания для выполнения работ	Текущий ремонт здания
8.	Состав и объем работ	1. Подготовительные работы 1.1. Прохождение вводных инструктажей. 1.2. Ограждение зоны проведения работ с размещением предупреждающих знаков. 1.3. Выполнение мер по защите асфальтового покрытия от загрязнения. 2. Основные работы. 2.1. Отбивка бухтящего кирпича – 296 м.кв 2.2. Вычинка кирпичной кладки стеновой части – 296м.кв. (весь фасад, 30 оконных откосов). 2.3. Вычинка кирпичной кладки оконных откосов – 30 оконных проемов (имеются дефекты 30 окон из 60-ти). 2.4. Заделка щели специальным раствором между рамой окна и кирпичным откосов, при необходимости провести герметизацию монтажной пеной – 288 м.пог. 2.5 Окрашка откосов и восстановленной кирпичной кладки на 2 слоя – 288 м.пог. 2.6. Замена старых отливов линейного окрытия 3 и 5 этажей – 49 м.пог. 2.7. Утилизация 100% мусора.
9.	Требования к срокам начала и	Начало выполнения работ: с момента заключения договора и перечисления аванса.

	окончания работ	Срок окончания работ: 45 календарных дней. Окончание и приемка работ подтверждаются подписанием актов выполненных работ.
10.	Основные требования к выполняемым работам	<p>1. Подрядная организация производит работы согласно техническому заданию.</p> <p>2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.</p> <p>3. При повреждении отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация.</p> <p>4. При выполнении работ обеспечивается соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций Заказчика, правила техники безопасности и пожарной безопасности. Перед началом работ Подрядчик обязан пройти вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности, получить акт допуска на производство работ. Подрядчик перед началом работ должен предоставить Заказчику приказы на ответственных за технику безопасности и производство работ, заверенные списки рабочих. Рабочие должны иметь при себе удостоверяющие документы для оформления пропусков на территорию учреждения.</p> <p>5. Все ремонтные работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами: техническим условиями, ГОСТ, сводам правил и т.п.</p> <p>6. Сдача результатов выполненных работ подрядчиком и приемка их заказчиком оформляется актом приемки выполненных работ, подписанным обеими сторонами.</p> <p>7. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям договора, заказчик составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его подрядчику. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в течение, указанного в акте устранения недостатков, срока.</p> <p>8. Перед подписанием актов выполненных работ предоставить Заказчику акты скрытых работ, сертификаты и паспорта качества на использованные материалы.</p>
11.	Требования к подрядчику	Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.
12.	Гарантийный срок	Гарантийный срок на выполненные работы – 3 года с даты подписания актов приемки выполненных работ.
13.	Требования к охране труда и технике безопасности при производстве работ	Ответственность за соблюдение рабочими техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ несет Подрядчик. За безопасность людей, находящихся в зоне

		<p>производства работ, полную ответственность несет «Подрядчик».</p> <p>Работы выполнять в соответствии с требованиями: СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p>
14.	Требования к качеству, экологическим параметрам применяемых строительных материалов, конструкций и оборудования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Все работы выполняются из материалов Подрядчика. 2. Все материалы, которые Подрядчик будет использовать для производства работ, должны соответствовать существующим стандартам, нормам и санитарно-гигиеническим требованиям, отвечать требованиям пожарной безопасности. 3. Качество материалов подтверждается сертификатами соответствия, паспортами качества, техническими условиями и другой нормативной документацией, которая передается заказчику в составе исполнительной документации. 4. Используемые в работе материалы должны быть новыми (не бывшими в употреблении, в ремонте, не восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).
15.	Требования к контролю качества и приёмке выполненных работ.	<p>Контроль выполнения работ проводится работниками Подрядчика и Заказчика.</p> <p>Функции контроля выполнения работ вправе осуществлять работники Подрядчика и Заказчика, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.</p> <p>Контроль выполнения работ, осуществляемый Подрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий: проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных на объект (входной контроль);</p> <p>б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых материалов;</p> <p>в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении работ;</p> <p>г) совместно с Заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы) с фотофиксацией силами Подрядчика.</p> <p><u>До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается;</u></p> <p>Проверка совместно с Заказчиком соответствия законченного объекта требованиям технических регламентов;</p> <p>Контроль выполнения работ, осуществляемый Заказчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:</p> <p>а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;</p> <p>б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения</p>

		<p>применяемых материалов и достоверности документирования его результатов;</p> <p>в) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.</p> <p>Входной контроль осуществляется до момента применения материалов в процессе работ и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения об их качестве и соответствии требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.</p> <p>Подрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующих материалов своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.</p> <p>При выявлении несоответствия материалов, установленным требованиям при входном контроле, данные материалы не применяются для работ.</p> <p>При выявлении нарушений правил складирования и хранения применяемых материалов, хранившихся с нарушением, эти материалы для работ не допускаются до подтверждения соответствия показателей их качества требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил. Перед подписанием актов выполненных работ, Подрядчик обязан представить Заказчику сертификаты на материалы в составе исполнительной документации.</p>
16.	Особые условия	<p>1. Подрядчик выполняет работы собственными силами.</p> <p>2. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p>
17	Контакты Заказчика	<p>Главный инженер Гутник Александр Владимирович Тел. 89602826732 Почта avg81@bk.ru</p>