

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по ремонту помещений здания
по адресу: ул. 7-я Советская , д.16.

Объект: Нежилое здание – бизнес-центр.

Адрес: г. Санкт-Петербург, 7-я Советская, д.16.

1.	Заказчик, его адрес	АО «8-я Советская», 197198, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская дом 20, литер А. помещение 125-Н (30) 4 этаж
2.	Наименование работ (услуг)	Выполнение работ по ремонту дверных откосов после установки противопожарных дверей и работы по укладке линолеума класса пожарной опасности КМ2 на путях эвакуации.
3.	Наименование и адрес объекта	Здание бизнес-центра, г. СПб, ул. 7-я Советская, д. 16.
4.	Вид работ	Текущий ремонт.
5.	Исполнитель	Определяется по результатам конкурсных процедур.
6.	Источник финансирования	Средства Заказчика.
7.	Основания для выполнения работ	Выполнение требований пожарной безопасности
8.	Состав и объем работ	1. Дверные проемы. 1.1. Подготовительные работы (при необходимости): демонтаж кирпичной кладки, демонтаж каркаса и гипсокартона. 1.2. Устройства каркаса – 12 проемов. 1.3. Устройство гипрока – 12 проемов. 1.4. Шпаклевание гипрока – 12 проемов. 1.5. Грунтование гипрока – 12 проемов. 1.6. Покраска гипрока на 2 слоя – 12 проемов. 1.7. Монтаж пластиковых уголков на углы дверных проемов – 12 проемов. 1.8. Восстановление плитки на полу в створе дверных проемов – 12 проемов. 2. Замена линолеума в коридорах. 2.1. Демонтаж имеющихся плинтусов – 144м.пог. 2.2. Демонтаж линолеума – 93 м.кв. 2.3. Укладка нового линолеума (класс пожарной опасности КМ2) – 93м.кв. 2.4. Монтаж новых пластиковых плинтусов – 144 м.пог. 3. Прочее. 3.1. Материалы приобретает Подрядчик по согласованию с Заказчиком. 3.2. Подрядчик осуществляет 100% утилизацию мусора и ежедневную уборку мест проведения работ.
9.	Требования к срокам начала и	Начало выполнения работ: с момента заключения договора и перечисления аванса.

	окончания работ	Срок окончания работ: 30 календарных дней. Окончание и приемка работ подтверждаются подписанием актов выполненных работ.
10.	Основные требования к выполняемым работам	<p>1. Подрядная организация производит работы согласно техническому заданию.</p> <p>2. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.</p> <p>3. При повреждении отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация.</p> <p>4. При выполнении работ обеспечивается соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций Заказчика, правила техники безопасности и пожарной безопасности. Перед началом работ Подрядчик обязан пройти вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности, получить акт допуска на производство работ. Подрядчик перед началом работ должен предоставить Заказчику приказы на ответственных за технику безопасности и производство работ, заверенные списки рабочих. Рабочие должны иметь при себе удостоверяющие документы для оформления пропусков на территорию учреждения.</p> <p>5. Все ремонтные работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами: техническим условиями, ГОСТ, сводам правил и т.п.</p> <p>6. Сдача результатов выполненных работ подрядчиком и приемка их заказчиком оформляется актом приемки выполненных работ, подписанным обеими сторонами.</p> <p>7. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям договора, заказчик составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его подрядчику. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в течение, указанного в акте устранения недостатков, срока.</p> <p>8. Перед подписанием актов выполненных работ предоставить Заказчику акты скрытых работ, сертификаты и паспорта качества на использованные материалы.</p>
11.	Требования к подрядчику	Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.
12.	Гарантийный срок	Гарантийный срок на выполненные работы – 1 год с даты подписания актов приемки выполненных работ.
13.	Требования к охране труда и технике безопасности при производстве работ	<p>Ответственность за соблюдение рабочими техники безопасности и пожарной безопасности при производстве работ несет Подрядчик. За безопасность людей, находящихся в зоне производства работ, полную ответственность несет «Подрядчик».</p> <p>Работы выполнять в соответствии с требованиями: СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.</p>

		Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
14.	Требования к качеству, экологическим параметрам применяемых строительных материалов, конструкций и оборудования	<p>1. Все работы выполняются из материалов Подрядчика.</p> <p>2. Все материалы, которые Подрядчик будет использовать для производства работ, должны соответствовать существующим стандартам, нормам и санитарно-гигиеническим требованиям, отвечать требованиям пожарной безопасности.</p> <p>3. Качество материалов подтверждается сертификатами соответствия, паспортами качества, техническими условиями и другой нормативной документацией, которая передается заказчику в составе исполнительной документации.</p> <p>4. Используемые в работе материалы должны быть новыми (не бывшими в употреблении, в ремонте, не восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).</p>
15.	Требования к контролю качества и приёмке выполненных работ.	<p>Контроль выполнения работ проводится работниками Подрядчика и Заказчика.</p> <p>Функции контроля выполнения работ вправе осуществлять работники Подрядчика и Заказчика, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.</p> <p>Контроль выполнения работ, осуществляемый Подрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:</p> <p>а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных на объект (входной контроль);</p> <p>б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых материалов;</p> <p>в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении работ;</p> <p>г) совместно с Заказчиком освидетельствование работ, скрывааемых последующими работами (далее - скрытые работы) с фотофиксацией силами Подрядчика.</p> <p><u>До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается;</u></p> <p>Проверка совместно с Заказчиком соответствия законченного объекта требованиям технических регламентов;</p> <p>Контроль выполнения работ, осуществляемый Заказчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:</p> <p>а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;</p> <p>б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемых материалов и достоверности документирования его результатов;</p> <p>в) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.</p> <p>Входной контроль осуществляется до момента применения материалов в процессе работ и включает проверку наличия и содержания документов</p>

		<p>поставщиков, содержащих сведения об их качестве и соответствии требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил. Подрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующих материалов своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.</p> <p>При выявлении несоответствия материалов, установленным требованиям при входном контроле, данные материалы не применяются для работ.</p> <p>При выявлении нарушений правил складирования и хранения применяемых материалов, хранившихся с нарушением, эти материалы для работ не допускаются до подтверждения соответствия показателей их качества требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил. Перед подписанием актов выполненных работ, Подрядчик обязан представить Заказчику сертификаты на материалы в составе исполнительной документации.</p>
16.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик выполняет работы собственными силами. 2. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации.
17	Контакты Заказчика	<p>Главный инженер Гутник Александр Владимирович Тел. 89062629010 Почта avg81@bk.ru</p>